

NOTE:

* L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, ET IL DEVRA S'ASSURER D'EXÉCUTER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES DU C.N.B. DU CANADA EN VIGUEUR SELON LA MUNICIPALITÉ DE CONSTRUCTION, AINSI QU'AUX SPÉCIFICATIONS DU FABRICANT DES PRODUITS ET TOUTS LES AUTRES CODES ET RÈGLEMENTS APPLICABLES.

-L'AUTEUR DE CES PLANS SE DÉGAGE DE TOUTES RESPONSABILITÉS CONCERNANT LA RÉALISATION DU PROJET.

-LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE FAIRE VÉRIFIER AUPRÈS DE SA VILLE LES PLANS ET DE LES FAIRE CORRIGER, À SES FRAIS, S'IL Y A LIEU.

-L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES MESURES ET DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.

-AUCUNES DIMENSIONS NE DEVRA ÊTRE PRISE DIRECTEMENT SUR CE PLAN.

-TOUTES ERREURS OU OMISSIONS DEVONT ÊTRE SIGNALÉES AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX.

-L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL EST TENU DE S'AJUSTER AUX CONDITIONS DU TERRAIN EN CE QUI CONCERNE LES

CONDITIONS DU SOL ET DE SA PORTE (VOIR INGÉNIEURS)

-TOUTS LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DE LA TOITURE, DES

PLANCHERS, DES MURS ET DES AUTRES ÉLÉMENTS

STRUCTURAUX DEVONT ÊTRE APPROUVÉS PAR UN

INGÉNIEUR PROFESSIONNEL DU FABRICANT DE CES

ÉLÉMENTS.

-L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER AVEC SON

SOUS-TRAITANT EN PORTES ET FENÊTRES POUR LA

DIMENSION EXACTE DES OUVERTURES À CONTRÔLER.

MCG

Plan résidentiel inc.

418-889-9673

mcg@planresidentiel.com



NOM

CONSTRUCTION IMPEC
PLAIN PIED #4 - 8 PIEDS

TITRE DU DESSIN

ÉLEVATION AVANT

LIEU DE CONSTRUCTION:

RUE DU GÉAI-BLEU,
SAINT-APOLLINAIRE
NUMÉRO DE LOT:

PLAN POUR CONSTRUCTION

MODIFICATIONS: 1 DÉCEMBRE 2022

MODIFICATIONS: 23 JANVIER 2023

MODIFICATIONS: 7 FÉVRIER 2023, CONST.

MODIFICATIONS:

MODIFICATIONS:

MODIFICATIONS:

MODIFICATIONS:

DATE:

8 NOVEMBRE 2022

ÉCHELLE:

3/16" = 1'-0"

D:

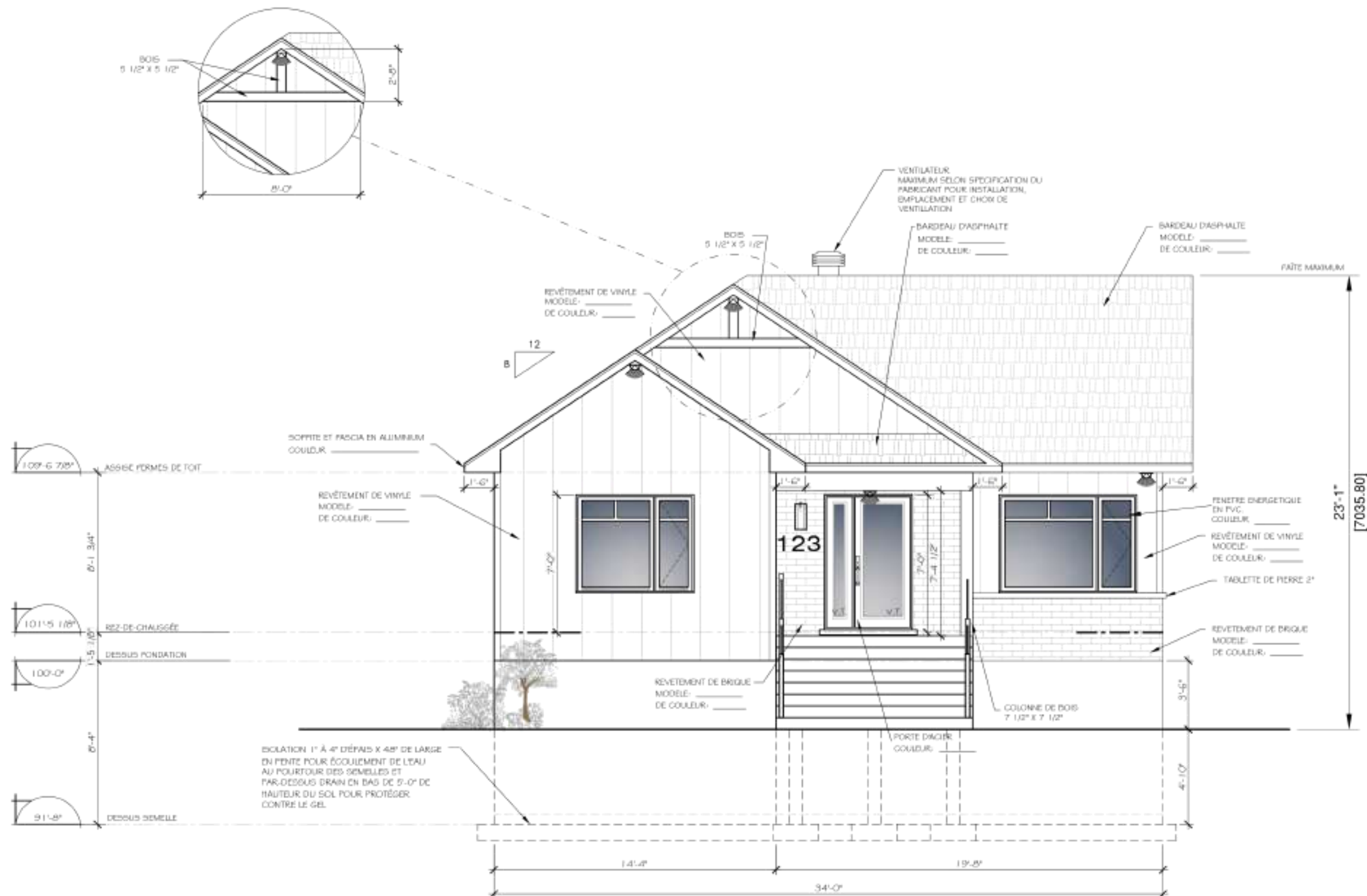
JL

Feuille

1

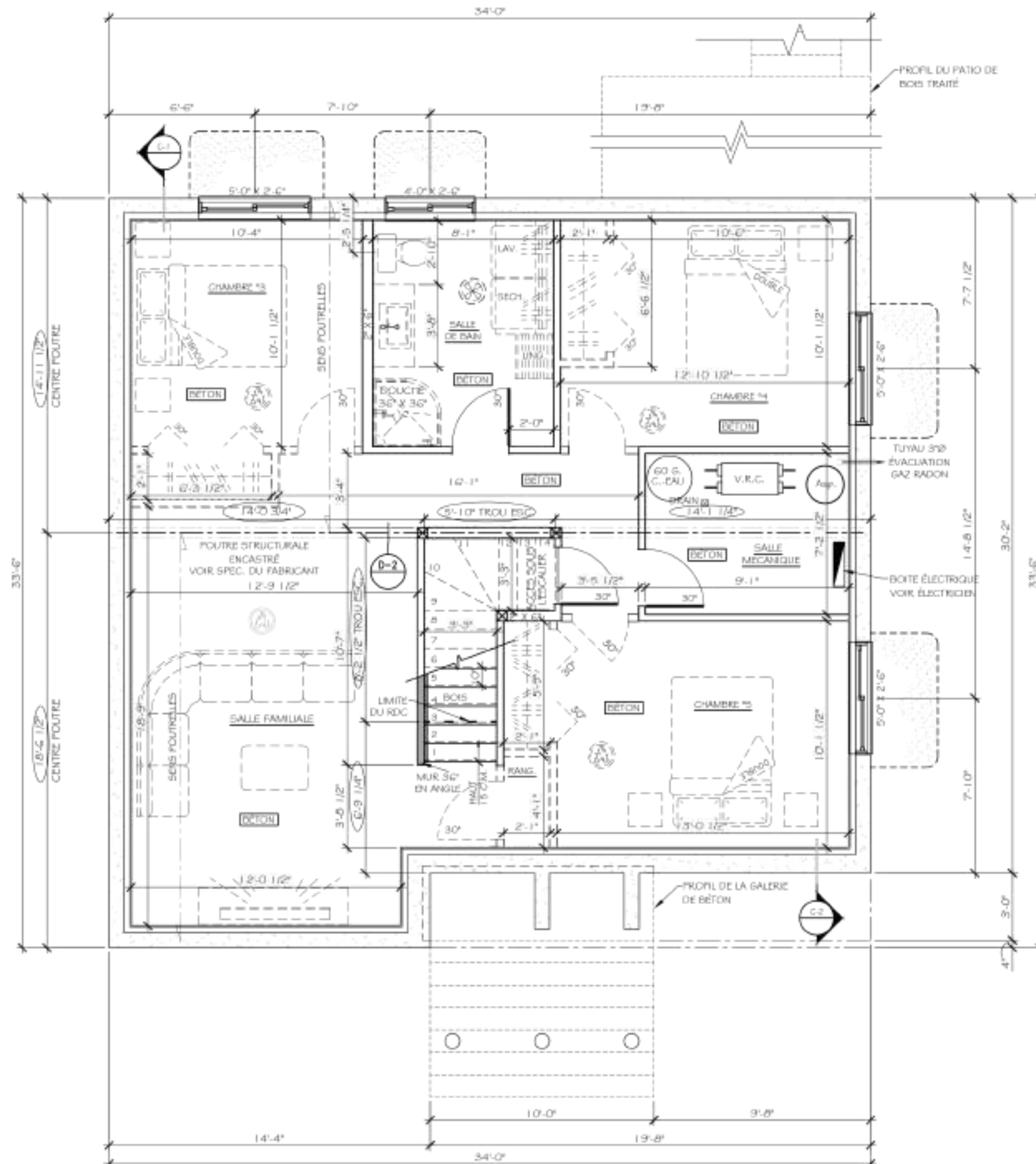
de

11



LE SYSTÈME DE DRAINAGE AU POURTOUR DES FONDATIONS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL DOIT ÊTRE RACCORDÉ À DES CHIMÈNES D'ÉGOUT ET DE NETTOYAGE VERTICAUX AMÉNAGÉS À AU MOINS DEUX COINS OPPOSÉS DU BÂTIMENT, EN DIAGONALE, DE MANIÈRE À PERMETTRE L'ACCÈS VERS CHACUN DES CÔTÉS DU DRAIN. CES CHIMÈNES D'ÉGOUT ET DE NETTOYAGE DE DRAIN DE FONDATION DOIVENT ÊTRE CONSTITUÉS DE TUYAUX NON PERFORÉS DE 100 mm DE DIAMÈTRE MINIMUM ET DONT L'EXTRÉMITÉ SUPÉRIEURE DOIT ÊTRE ACCESSIBLE ET FERMÉE PAR UN BOUCHON DÉVISSABLE.

FAIRE VÉRIFIER LE SOL PAR UN
INGÉNIEUR QUALIFIÉ EN LA
MATIÈRE AVANT LA
CONSTRUCTION



DIVISIONS EN 2" X 4" SAUF CEUX INDICUÉS. TOUTES LES DIMENSIONS INTÉRIEURES SONT PRISÉES AVANT LA POSE DE GYPSE.



LES MESURES DES CÔTES EXTÉRIEURES SONT PRISÉES SUR LES FONDATIONS.

DANS LE GARAGE, UN SYSTÈME DÉTACHÉ À L'AIR DOIT ÊTRE INSTALLÉ DE FAÇON À FORMER UNE BARRIÈRE ÉTANCHE CONTRE L'INFLTRATION DES GAZ CARBONNIQUE DANS LES PIÈCES HABITABLES SUPÉRIEURES OU ADJACENTES AU GARAGE. DE PLUS, LES PORTES SITUÉES ENTRE LA RÉSIDENCE ET LE GARAGE, DOIVENT ÊTRE MURÉS D'UN MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE ET NE DOIVENT PAS AVOIR DE SECTION VITRÉE OUVRANTE.

NE JAMAIS PRENDRE LE PLAN DE SOUS-SOL POUR COULER LES FONDATIONS.

LE PLAFOND ET MUR DU SOUS-SOL D'UNE MAISON UNIFAMILIALE DOIT ÊTRE RECROUVERT D'UNE PLAQUE DE PLÂTRE DE 12.7MM OU D'UN REVÊTEMENT DE FINITION QUI ASSURE UN DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU D'AU MOINS 20 MINUTES.

1073 PIED CARRÉ SOUS-SOL

NOTE:

- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, ET IL DEVRA S'ASSURER D'EXÉCUTER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES DU C.N.B. DU CANADA EN VIGUEUR SELON LA MUNICIPALITÉ DE CONSTRUCTION, AINSI QU'AUX SPÉCIFICATIONS DU FABRICANT DES PRODUITS ET TOUTS LES AUTRES CODES ET RÈGLEMENTS APPLICABLES.
- L'AUTEUR DE CES PLANS SE DÉGAGE DE TOUTES RESPONSABILITÉS CONCERNANT LA RÉALISATION DU PROJET.
- LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE FAIRE VÉRIFIER AUPRÈS DE SA VILLE LES PLANS ET DE LES FAIRE CORRIGER, À SES FRAIS, S'IL Y A LIEU.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES MESURES ET DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.
- AUCUNES DIMENSIONS NE DEVRA ÊTRE PRISE DIRECTEMENT SUR CE PLAN.
- TOUTES ERREURS OU OMISSIONS DEVRAIENT ÊTRE SIGNALÉES AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX.
- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL EST TENU DE S'AJUSTER AUX CONDITIONS DU TERRAIN EN CE QUI CONCERNE LES CONDITIONS DU SOL ET DE SA PORTE (VOIR INGÉNIEURS).
- TOUTS LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DE LA TOITURE, DES PLANCHERS, DES MURS ET DES AUTRES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DEVRAIENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UN INGÉNIEUR PROFESSIONNEL DU FABRICANT DE CES ÉLÉMENTS.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER AVEC SON SOUS-TRAITANT EN PORTES ET FENÊTRES POUR LA DIMENSION EXACTE DES OUVERTURES À CONTRÔLER.

MCG
Plan résidentiel inc.
418-889-9673
mcg@planresidentiel.com

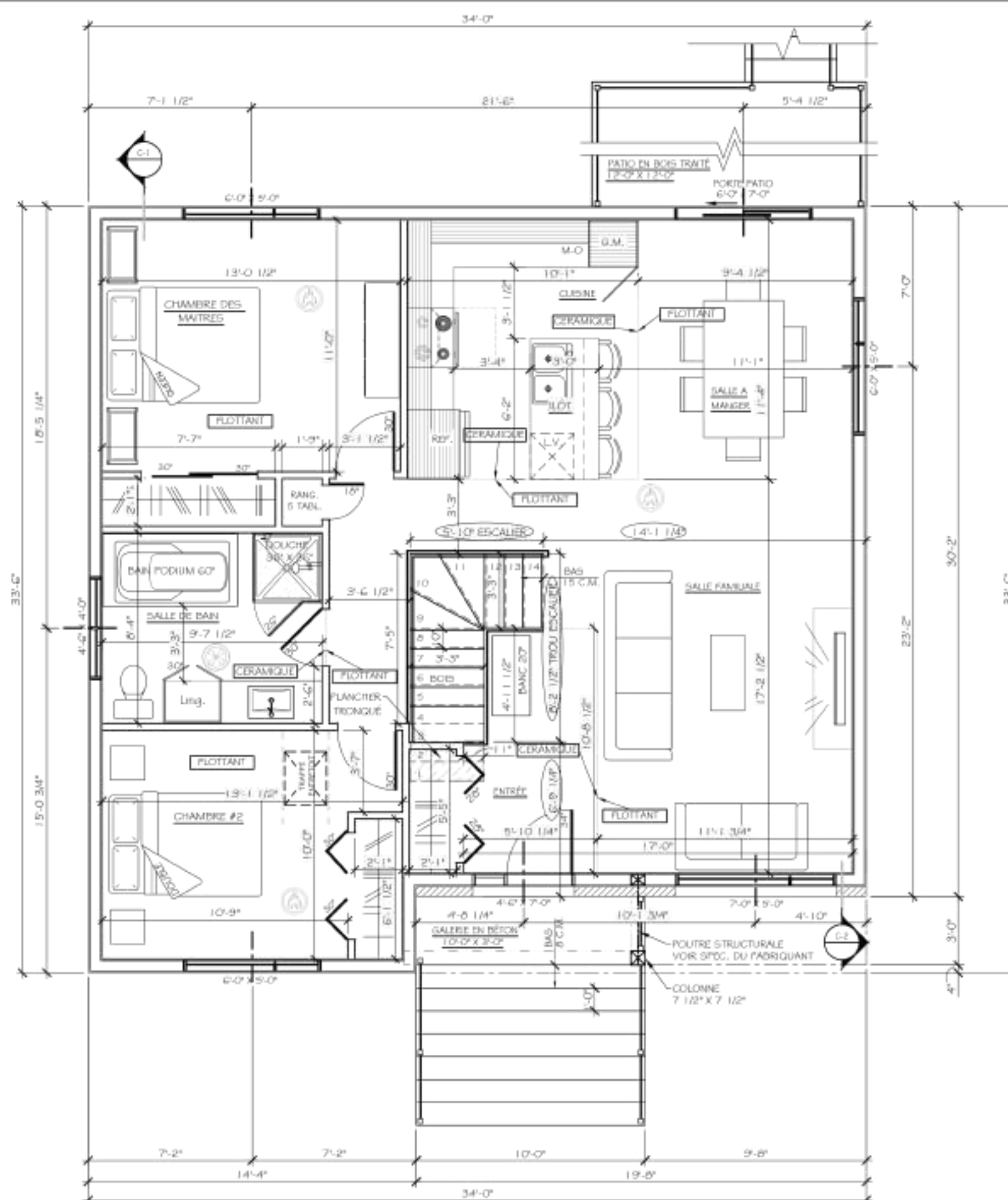


NOM:
CONSTRUCTION IMPEC
PLAIN PIED #4 - 8 PIEDS

TITRE DU DESSIN:
PLAN DU SOUS-SOL

PLAN POUR CONSTRUCTION

MODIFICATIONS: 1 DÉCEMBRE 2022
MODIFICATIONS: 23 JANVIER 2023
MODIFICATIONS: 7 FÉVRIER 2023, CONST.
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:



DIVISIONS EN 2" X 4" SAUF CEUX INDICUÉS. TOUTES LES DIMENSIONS INTÉRIEURES SONT PRISES AVANT LA POSE DE GYPSE.



LES MESURES DES CÔTÉS EXTÉRIEURS SONT PRISÉES SUR LES FONDATIONS.

DANS LE GARAGE, UN SYSTÈME D'ÉTANCHEITÉ À L'AIR DOIT ÊTRE INSTALLÉ DE FAÇON À FORMER UNE BARRIÈRE EFFICACE CONTRE L'INFILTRATION DES GAZ CARBONNIQUES DANS LES PIÈCES HABITABLES SUPÉRIEURES OU ADJACENTES AU GARAGE. DE PLUS, LES PORTES SITUÉES ENTRE LA RÉSIDENCE ET LE GARAGE, DOIVENT ÊTRE MUNITES D'UN MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE ET NE DOIVENT PAS AVOIR DE SECTION VITRÉE OUVRANTE.

1079 PIEDS CARRÉ - RDC

NOTE:

- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, ET IL DEVRA S'ASSURER D'EXÉCUTER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LES NORMES DU C.N.B. DU CANADA EN VIGUEUR SELON LA MUNICIPALITÉ DE CONSTRUCTION, AINSI QU'AUX SPÉCIFICATIONS DU FABRICANT DES PRODUITS ET TOUTS LES AUTRES CODES ET RÈGLEMENTS APPLICABLES.
- L'AUTEUR DE CES PLANS SE DÉGAGE DE TOUTES RESPONSABILITÉS CONCERNANT LA RÉALISATION DU PROJET.
- LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE FAIRE VÉRIFIER AUPRÈS DE SA VILLE LES PLANS ET DE LES FAIRE CORRIGER, À SES FRAIS, S'IL Y A LIEU.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES MESURES ET DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.
- AUCUNES DIMENSIONS NE DEVRA ÊTRE PRISE DIRECTEMENT SUR CE PLAN.
- TOUTES ERREURS OU OMISSIONS DEVRAIENT ÊTRE SIGNALÉES AVANT DE PROCÉDER AUX TRAVAUX.
- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL EST TENU DE S'ADAPTER AUX CONDITIONS DU TERRAIN EN CE QUI CONCERNE LES CONDITIONS DU SOL ET DE SA PORTE (VOIR INGÉNIEURS).
- TOUTS LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DE LA TOITURE, DES PLANCHERS, DES MURS ET DES AUTRES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX DEVRAIENT ÊTRE APPROUVÉS PAR UN INGÉNIEUR PROFESSIONNEL DU FABRICANT DE CES ÉLÉMENTS.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER AVEC SON SOUS-TRAITANT EN PORTES ET FENÊTRES POUR LA DIMENSION EXACTE DES OUVERTURES À CONTRUIRE.



Plan résidentiel inc.
418-889-9673
mcg@planresidentiel.com



NOM:
CONSTRUCTION IMPEC
PLAIN PIED #4 - 8 PIEDS

TITRE DU DESSIN:
PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE

PLAN POUR CONSTRUCTION

MODIFICATIONS: 1 DÉCEMBRE 2022
MODIFICATIONS: 23 JANVIER 2023
MODIFICATIONS: 7 FÉVRIER 2023 CONST.
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:
MODIFICATIONS:

DATE:
8 NOVEMBRE 2022

ÉCHELLE:
3/16" = 1'-0"

Feuille
8 de
11