



directement sur ce dessin.
ce dessin ne pourra etre
utilise pour fin de
construction qu'apres avoir
ete dument approuve par
e professionnel concerne.



360 rue St-Onésime
Lévis Qc.
G6V-5Z3
cel.: 573-1132

CLIENT
IMPEC

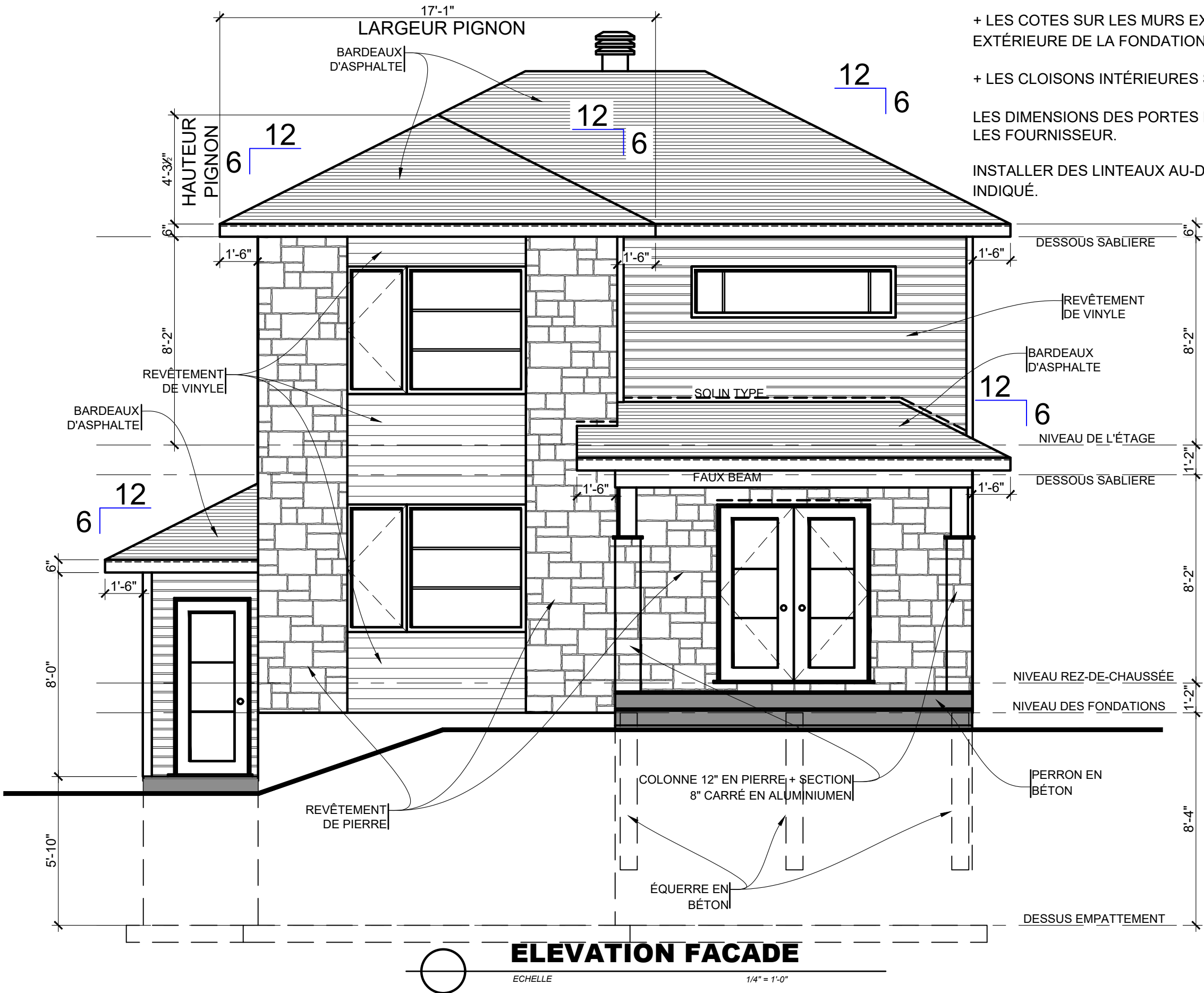
PROJET OU NO DE LOT
**MAISON MODELE
COTTAGE 28'X28'**

DESSINÉ PAR
Marco Brochu
marcobrochu08@gmail.com

DATE
2025-05-20

PLANS EN PRÉPARATION ☒
PLANS POUR CONSTRUCTION ☐

NO. DE PROJET
25-IMPEC cottage 2828 **1/11**



+ LES DIMENSIONS DE LA STRUCTURE (FONDACTIONS, SEMELLE, POUTRES) SONT À VÉRIFIER SELON LES CHARGES ET LES CAPACITÉS PORTANTES SUR SOL.

+ LES COTES SUR LES MURS EXTÉRIEUR SONT PRISES À PARTIR DE LA FACE EXTÉRIEURE DE LA FONDATION

+ LES CLOISONS INTÉRIEURES SERONT EN 2"X4" À 16" C/C

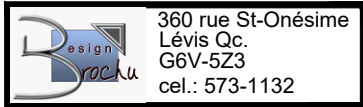
LES DIMENSIONS DES PORTES ET FENÊTRES DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉES AVEC LE FOURNISSEUR.

INSTALLER DES LINTEAUX AU-DESSUS DES OUVERTURES (2-2"X10") SAUF OU INDiqué.

L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes et dimensions. Toute erreur ou omission devra être signalée au professionnel concerné avant de procéder aux travaux.

Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur ce dessin.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour fin de construction qu'après avoir été dûment approuvé par le professionnel concerné.



CLIENT
IMPEC

PROJET OU NO DE LOT
MAISON MODELE
COTTAGE 28'X28'

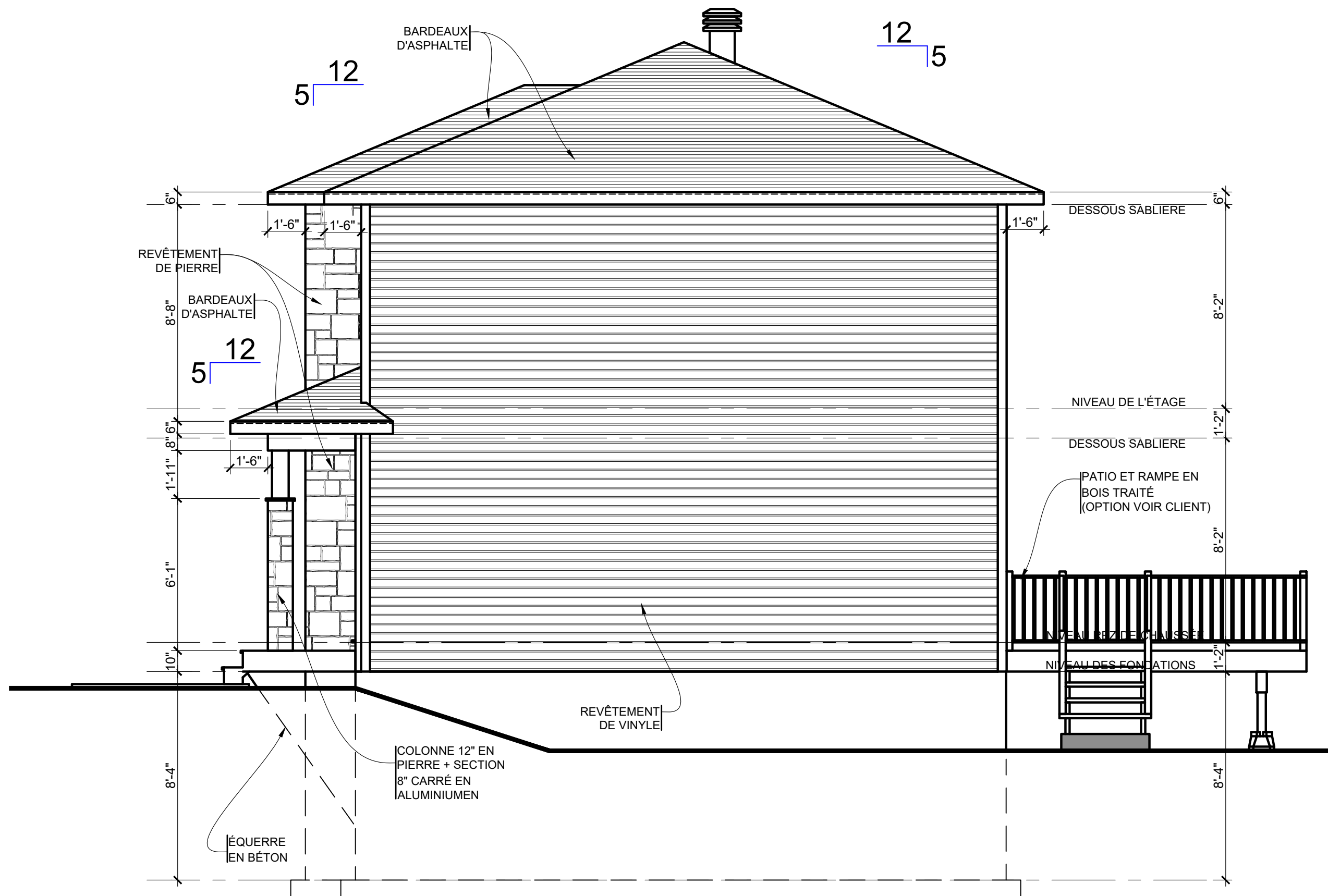
DESSINÉ PAR
Marco Brochu
marcobrochu08@gmail.com

DATE
2025-05-20

PLANS EN PRÉPARATION
PLANS POUR CONSTRUCTION

NO. DE PROJET
25-IMPEC cottage 2828

2/11



ELEVATION DROITE

ECHELLE

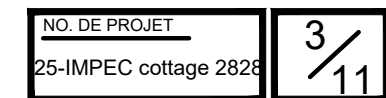
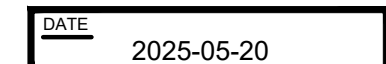
1/4" = 1'-0"

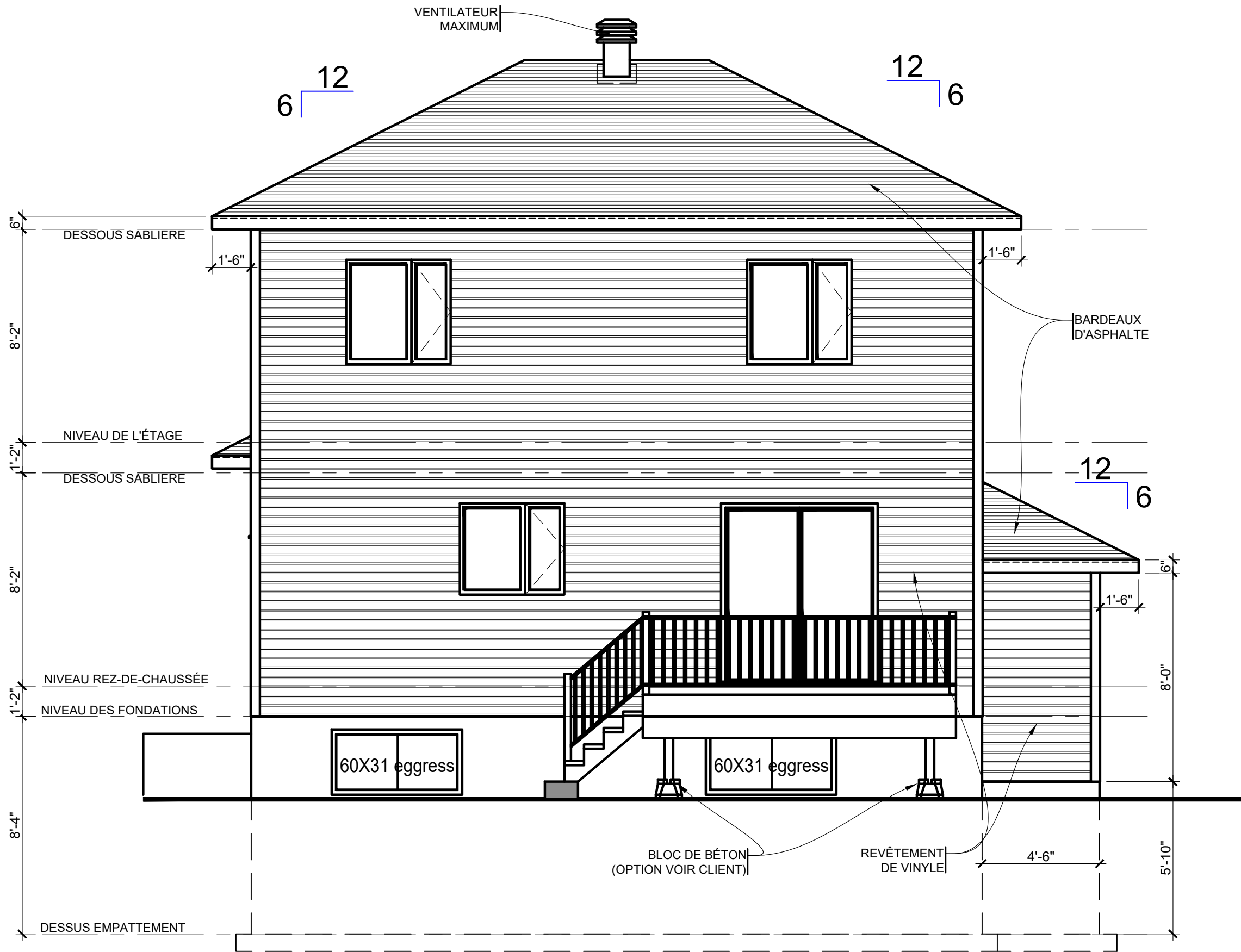
L'entrepreneur est tenu de
verifier toutes les cotes et
dimensions .

Toute erreur ou omission
devra etre signale au
professionnel concerne
avant de proceder aux
t r a v a u x .

Aucune dimension ne
devra etre mesuree
directement sur ce dessin.

Ce dessin ne pourra etre
utilise pour fin de
construction qu'apres avoir
ete dument approuve par
le professionnel concerne.





ELEVATION ARRIERE
ECHELLE 1/4" = 1'-0"

L'entrepreneur est tenu de
verifier toutes les cotes et
dimensions .

Toute erreur ou omission
devra etre signale au
professionnel concerne
avant de proceder aux
t r a v a u x .

Aucune dimension ne
devra etre mesuree
directement sur ce dessin.

Ce dessin ne pourra etre
utilise pour fin de
construction qu'apres avoir
ete dument approuve par
le professionnel concerne.



360 rue St-Onésime
Lévis Qc.
G6V-5Z3
cel.: 573-1132

CLIENT
IMPEC

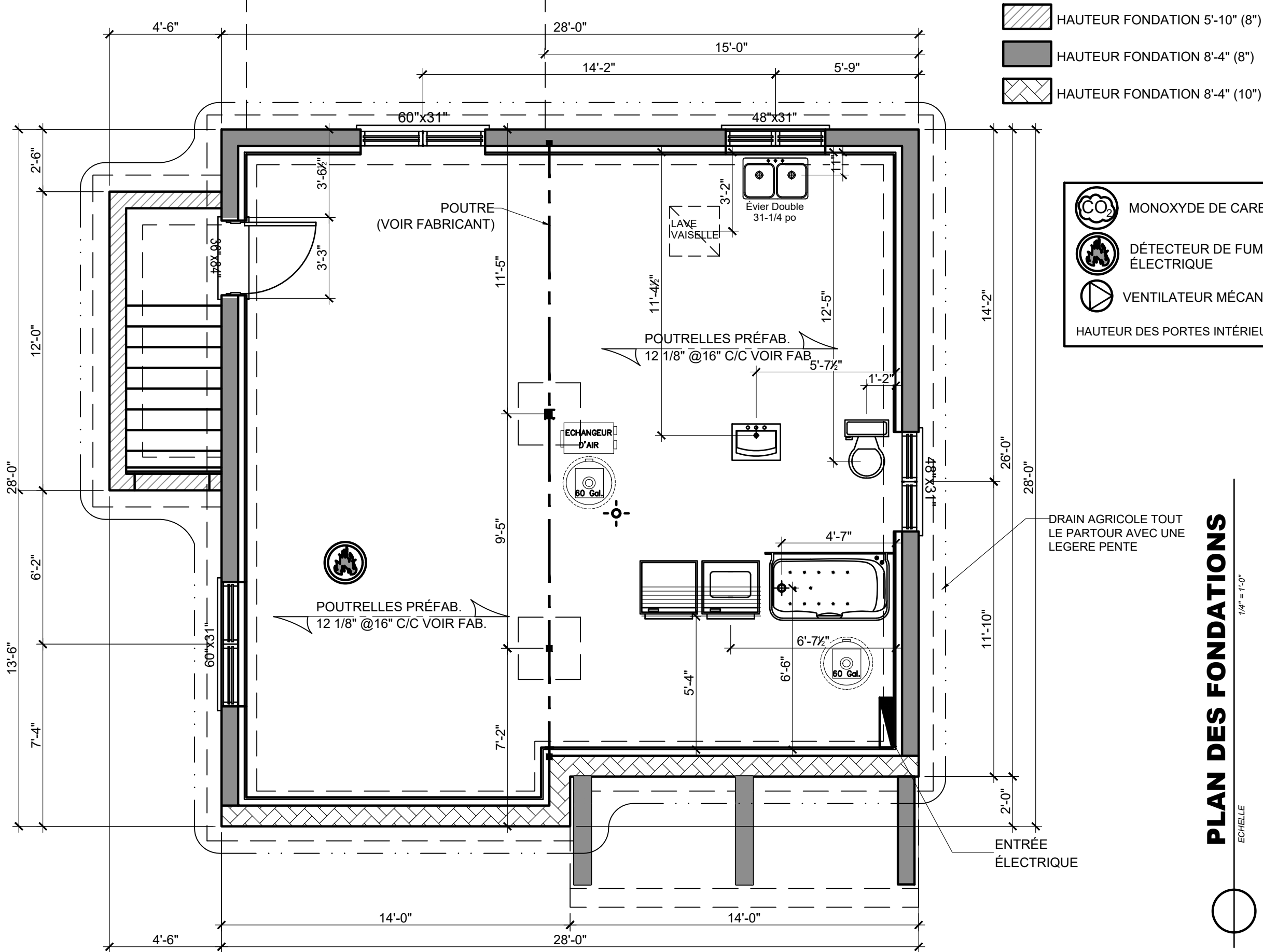
PROJET OU NO DE LOT
**MAISON MODELE
COTTAGE 28'X28'**

DESSINÉ PAR
Marco Brochu
marcobrochu08@gmail.com

DATE
2025-05-20

PLANS EN PRÉPARATION ☒
PLANS POUR CONSTRUCTION ☐

NO. DE PROJET
25-IMPEC cottage 2828 **4/11**



L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes et dimensions.

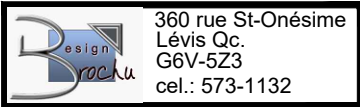
Toute erreur ou omission devra être signalée au professionnel concerné avant de procéder aux travaux.

Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur ce dessin.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour fin de construction qu'après avoir été dûment approuvé par le professionnel concerné.



Impec
CONSTRUCTION
Pierre Lacroix
Entrepreneur général
418 563-6444
impec@hotmail.com
644, Albert-Rousseau, St-Étienne de Lauzon (Qué.) J0A 0A0 RBQ: 0000000000



Design Brochu
360 rue St-Onésime
Lévis Qc.
G6V-5Z3
cel.: 573-1132

CLIENT

IMPEC

PROJET OU NO DE LOT

MAISON MODELE COTTAGE 28'X28'

DESSINÉ PAR

Marco Brochu
marcobrochu08@gmail.com

DATE

2025-05-20

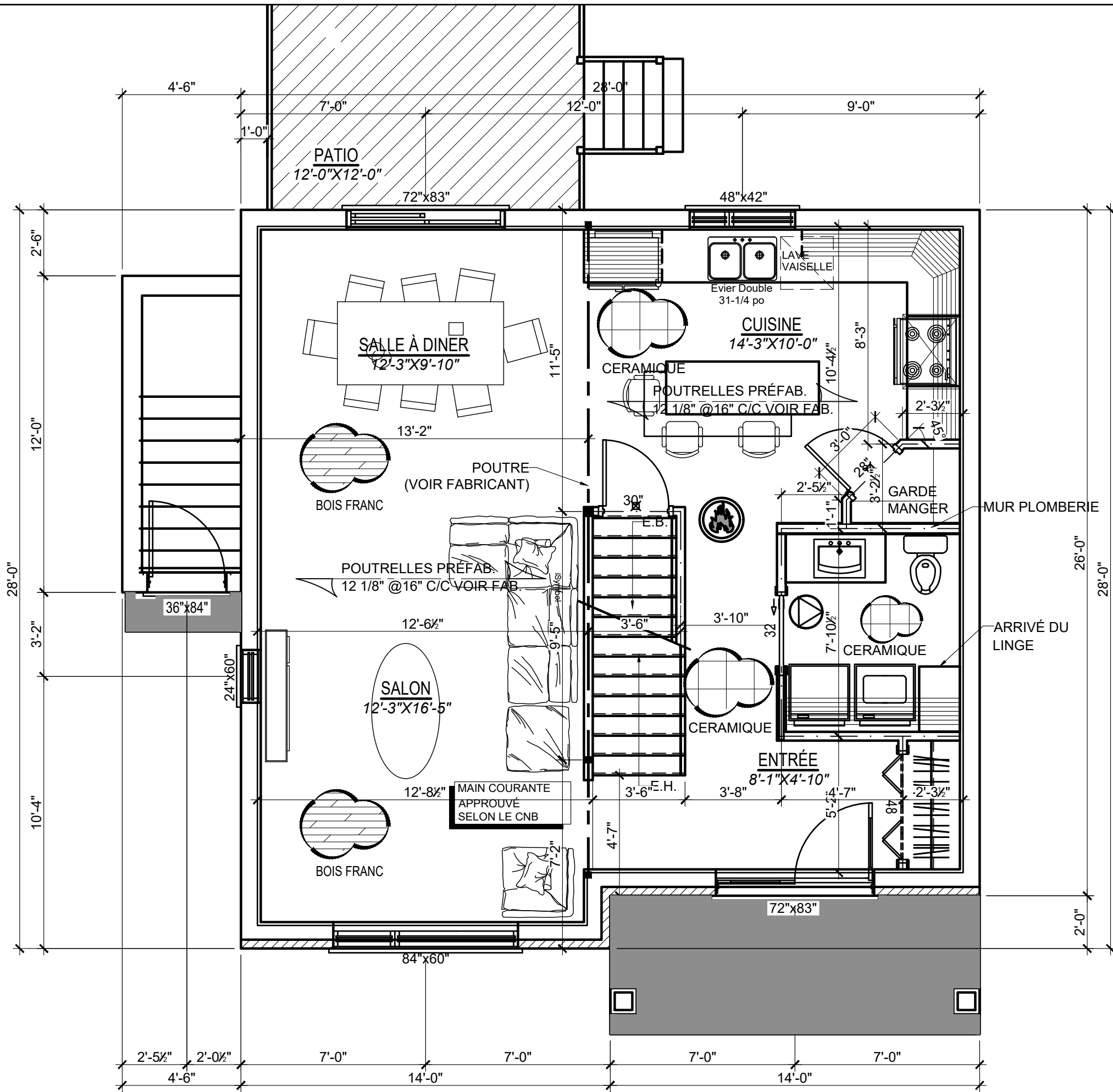
PLANS EN PRÉPARATION

PLANS POUR CONSTRUCTION

NO. DE PROJET

25-IMPEC cottage 2828

6/11



MONOXYDE DE CARBONE

DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE

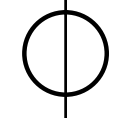
VENTILATEUR MÉCANIQUE

HAUTEUR DES PORTES INTÉRIEUR 80"

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

1/4" = 1'-0"

ECHELLE



L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes et dimensions.

Toute erreur ou omission devra être signalée au professionnel concerné avant de procéder aux travaux.

Aucune dimension ne devra être mesurée directement sur ce dessin.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour fin de construction qu'après avoir été dûment approuvé par le professionnel concerné.

Pierre Lacroix
Entrepreneur général
418 563-6444
impec@hotmail.com

360 rue St-Onésime
Lévis Qc.
G6V-5Z3
cel.: 573-1132

CLIENT

IMPEC

PROJET OU NO DE LOT

MAISON MODELE COTTAGE 28'X28'

DESSINÉ PAR

Marco Brochu
marcobrochu08@gmail.com

DATE

2025-05-20

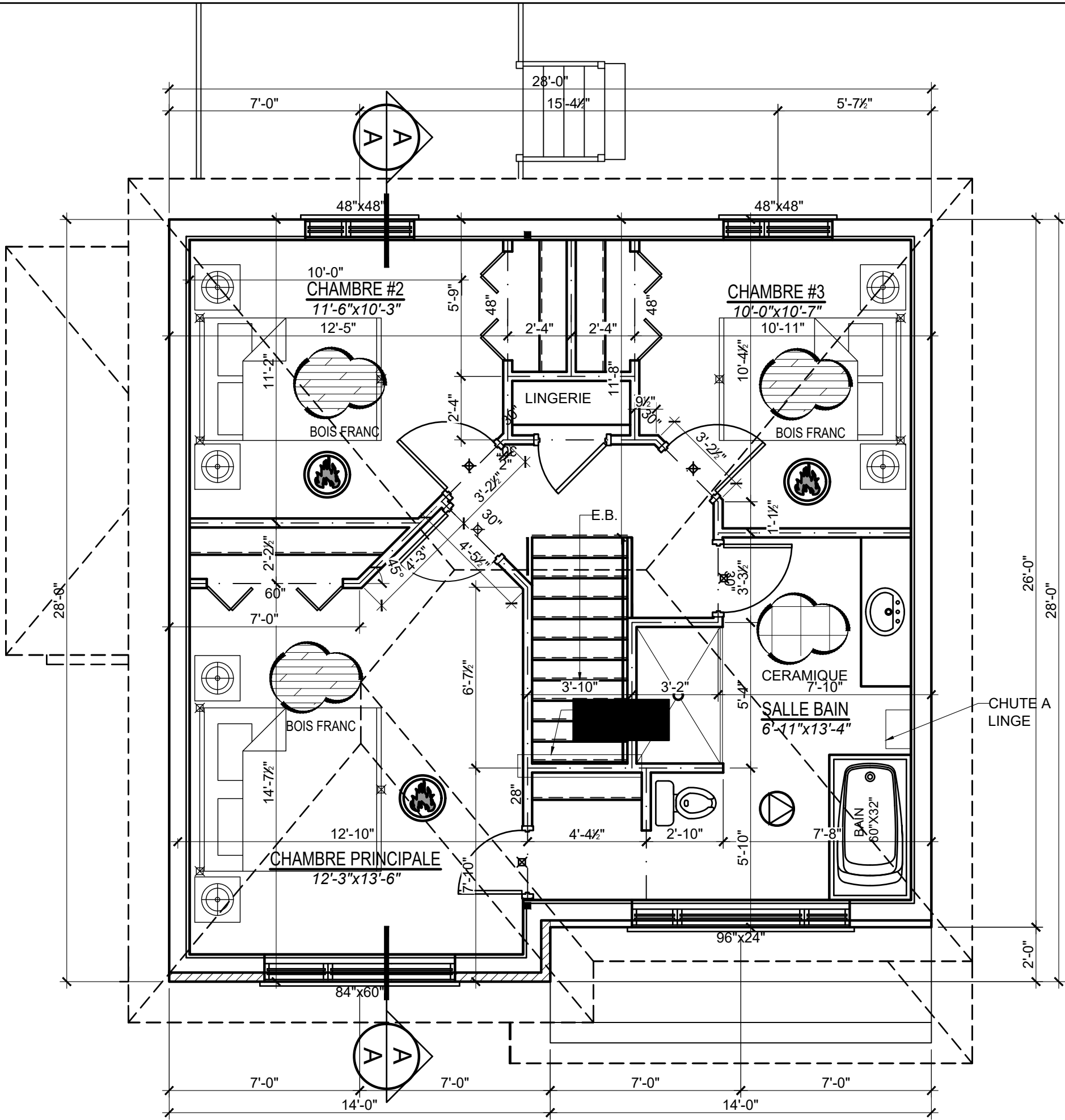
PLANS EN PRÉPARATION

PLANS POUR CONSTRUCTION

NO. DE PROJET

25-IMPEC cottage 2828

8/11



 DÉTECTEUR DE FUMÉE
ÉLECTRIQUE

 VENTILATEUR MÉCANIQUE

HAUTEUR DES PORTES INTÉRIEUR 80"

PLAN DE L'ÉTAGE

1/4" = 1'-0"
ECHELLE

L'entrepreneur est tenu de
verifier toutes les cotes et
dimensions .

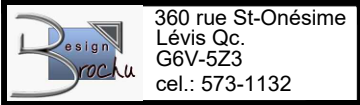
Toute erreur ou omission
devra etre signale au
professionnel concerne
avant de proceder aux
t r a v a u x .

Aucune dimension ne
devra etre mesuree
directement sur ce dessin.

Ce dessin ne pourra etre
utilise pour fin de
construction qu'apres avoir
ete dument approuve par
le professionnel concerne.



Impec
CONSTRUCTION
Pierre Lacroix
Entrepreneur general
418 563-6444
impec@hotmail.com
644, Albert-Rousseau, St-Etienne de Lauzon (Que.) Q00 000 RBQ : 0000000000



Design
Brochu
360 rue St-Onésime
Lévis Qc.
G6V-5Z3
cel.: 573-1132

CLIENT

IMPEC

PROJET OU NO DE LOT

MAISON MODELE
COTTAGE 28'X28'

DESSINÉ PAR

Marco Brochu
marcobrochu08@gmail.com

DATE

2025-05-20

PLANS EN PRÉPARATION

PLANS POUR CONSTRUCTION

NO. DE PROJET

25-IMPEC cottage 2828

9/11

TOITURE

BARDEAUX D'ASPHALTE (25 ans)
PAPIER DE DEPART AUTO COLLANT
CONTRE-PLAQUE 1/2" + H-CLIPS
FERME PREFABRIQUE @ 24" c/c
ISOLANT R-41
FOURRURE 1"x3" @ 16 c/c
GYPSE 1/2", VISSÉ
AERATEUR DE TOIT type Maximum

DEFLECTEUR
SOLIN D'ALUMINIUM
FASCIA D'ALUMINIUM
SOFFITE D'ALUMINIUM PERFORÉ
(ventilation continue)

MUR EXTÉRIEUR

GYPSE 1/2", VISSÉ
FOURRURE 2"x3" @ 16" c/c
COUPE VAPEUR FLEXOTHERM
2"x6" @ 16" c/c
LAINE MINERALE 5 1/2" R-20
BP R4
COUPE VENT (tyvek ou autre)
REVÊTEMENT EXT. (PIERRE)

URÉTHANE GICLER 3.5"
ASPENITE 7/16"
LISSE D'ASSISE SUR LE
BÉTON DES FONDATIONS SUR
ÉTAPHOAM CLOUÉ , ANCRAGE
DANS LE BÉTON

MUR (sous-sol)

GYPSE 1/2", VISSÉ
ISOLANT RIGIDE 3"
FOURRURE 1"x3" @ 16" c/c
BETON 10"
IMPERMÉABILISATION

EMPATTEMENT 24" x 8"
DRAIN AGRICOLE
P.V.C 4"

TOITURE

BARDEAUX D'ASPHALTE (25 ans)
PAPIER DE DEPART AUTO COLLANT
CONTRE-PLAQUE 1/2" + H-CLIPS
FERME PREFABRIQUE @ 24" c/c
ISOLANT R-41
FOURRURE 1"x3" @ 16 c/c
GYPSE 1/2", VISSÉ
AERATEUR DE TOIT type Maximum

DEFLECTEUR
SOLIN D'ALUMINIUM
FASCIA D'ALUMINIUM
SOFFITE D'ALUMINIUM PERFORÉ
(ventilation continue)

MUR EXTÉRIEUR

GYPSE 1/2", VISSÉ
FOURRURE 1"x3" @ 16" c/c
COUPE VAPEUR FLEXOTHERM .006
2"x6" @ 24" c/c
LAINE MINERALE 5 1/2" R-20
BP R4
COUPE VENT (tyvek ou autre)
FOURRURE 1"x3" @ 12" c/c
REVÊTEMENT VINYLE

URÉTHANE GICLER 3.5"
ASPENITE 7/16"
LISSE D'ASSISE SUR LE BÉTON DES
FONDATIONS SUR ÉTAPHOAM
CLOUÉ , ANCRAGE DANS LE BÉTON

MUR (sous-sol)

GYPSE 1/2", VISSÉ
ISOLANT RIGIDE 3"
FOURRURE 1"x3" @ 16" c/c
BETON 8"
IMPERMÉABILISATION

EMPATTEMENT 24" x 8"
DRAIN AGRICOLE
P.V.C 4"

PLANCHER ETAGE

FINITION
EDGE GOLD 3/4" COLLÉ ET VISSÉ
POUTRELLE AJOURÉ 12 1/2"
@ 16"
FOURRURE 1"x3" @ 16" c/c
GYPSE 1/2", VISSÉ

109'-2" ETAGE

PLANCHER RC ET SOUS-SOL

COUPE W38C (feu 1 hr) (ITS 64) (11C36)
COUVRE PLANCHER À DÉTERMINIER
MEMBRANE INSONORISANTE
CONTREPLAQUÉ (OSB) 3/4 "
POUTRELLES voir MANUFACTURIER @ 16" C/C
BARRE RESILIENTE @ 16" C/C
2 X GYPSES 5/8" TYPE X

100'-0" REZ-DE-CHAUSSEE

PLANCHER (sous-sol)

PLANCHER BÉTON 4"
ISOLANT 1"
POLYETHYLÈNE
PIERRE CONCASSE 8" (3/4" NET)

90'-0" Dessous Empattement

DÉTAIL DES MURS

ECHELLE

1/2" = 1'-0"

L'entrepreneur est tenu de
verifier toutes les cotes et
dimensions .

Toute erreur ou omission
devra etre signale au
professionnel concerne
avant de proceder aux
t r a v a u x .

Aucune dimension ne
devra etre mesuree
directement sur ce dessin.

Ce dessin ne pourra etre
utilise pour fin de
construction qu'apres avoir
ete dument approuve par
le professionnel concerne.



360 rue St-Onésime
Lévis Qc.
G6V-5Z3
cel.: 573-1132

CLIENT
IMPEC

PROJET OU NO DE LOT
MAISON MODELE
COTTAGE 28'X28'

DESSINÉ PAR
Marco Brochu
marcobrochu08@gmail.com

DATE
2025-05-20

PLANS EN PRÉPARATION
PLANS POUR CONSTRUCTION

NO. DE PROJET
25-IMPEC cottage 2828

11/11